

芋ほりイベント大盛況でした!

実は芋掘りの大会は、今年で最後でした。夕陽を浴びながら、無くなります。イベントで終わることが出来たので本当に良かったと思います。イベントまでの間、雨が降らなかつたので本当に良かったです。総勢19組70人余りの方に来て頂きました。太陽光パネルやこれからの時期に必要な蓄熱暖房機の暖吉くんも展示!! 今年初の試みのイモご飯も美味しく頂きました。暑かったですが、お子様の笑顔に癒される時間を過ごせて楽しかったです。



発電レポート 一設置1年経ちました~(^.^)~

姫路市 S様邸
■南面 東芝太陽光発電 210w×20枚 4.2kwシステム
★家族4人 奥様は日中在宅 お子様2人小学生
好条件で設置されました。お褒めしたシミュレーションより発電してます!!これだと、家計も助かりますね!!



1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間
378.1	376.4	484.1	478.7	509.6	438.1	457.4	496.8	408.4	430.5	361.8	358.8	5,180.7 kWh

1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
407kWh	539kWh	570kWh	622kWh	500kWh	570kWh	580kWh	508kWh	495kWh	389kWh	379kWh	439kWh	5,680kWh
売電額	254円	264円	470円	409円	514円	380円	429円	452円	261円	395円	299円	4,531円
売電料	10,920円	11,698円	11,656円	20,539円	21,688円	16,960円	18,438円	18,984円	7,732円	15,670円	12,589円	190,554円

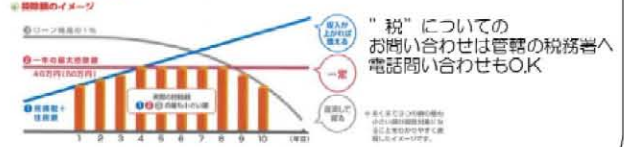
増税前の今こそ知っておこう!

政府による住宅取得支援策

補助制度	平成 25年	平成 26年	平成 27年
			4月
再生可能エネルギー 固定価格買取制度(太陽光)	買取額38円/kWh(10kWh/太陽光発電単独の場合)	買取額38円/kWh(10kWh/太陽光発電単独の場合)	平成26年3月末までに 平成26年3月末以降
リチウムイオン蓄電池 政府補助金	総購入費用の1/3 ^{※1} 上限100万円(1台あたり)	総購入費用の1/3 ^{※1} 上限100万円(1台あたり)	平成26年3月末までに 平成26年3月末以降
HEMS 政府補助金	7万円(1台あたり)	7万円(1台あたり)	平成26年3月末までに 平成26年3月末以降

減税	普及促進税制 長期優良住宅	平成 25年	平成 26年	平成 27年
		住宅ローン減税	控除率1.0%、最大300万円 ^{※2}	控除率1.0%、最大300万円 ^{※2}
固定資産税	5年間の税率1/2	約36.9万円(5年間の減額)	平成26年3月末まで 以降未定	
不動産取得税	課税標準が1,300万円未満	約4.2万円	平成26年3月末まで 以降未定	
登録免許税	所有権移転登記の税率が0.1%に軽減	約12.1万円	平成26年3月末まで 以降未定	
投資型減税	性能向上目標額の10%(上限50万円)を 所得控除から減税		消費増税後に拡充予定	
贈与税	住宅取得資金贈与税 非課税枠	1,200万円	1,000万円	平成26年、以降 12月末終了 未定
相続税	相続税精算課税	非課税枠2,500万円		以降 未定

住宅ローン減税



筑前煮



- とりもも肉 200g (A)だし+しいたけのもどし汁 200ml
- ごぼう 1/2本 砂糖 大さじ1
- 酒 小さじ1 みりん 大さじ1
- れんこん 100g しょうゆ 大さじ2
- 干しいたけ 3個 酒 大さじ2
- ごま油 大さじ1
- にんじん 80g
- ゆでたけのこ 100g

調理時間45分
食べる前にふたと落としぶたをとって鍋火にかけ、汁気をとばしながら2~3分加熱する。

秋は行楽シーズンですね。運動会、紅葉狩り、お弁当を作って一唐揚げ、10分15分の横に筑前煮いかがでしょうか?
築前煮がOK!!

干しいたけは水70ml(分量外)でもどし、精を剥いて3~4つにそぎ切ります。

とりもも肉は2cm角に切り、酒小さじ1をふる。

にんじん、ゆでたけのこ、ごぼう、れんこんは小さめの乱切りにする。ごぼうとれんこんは、水にさらして水気をきる。

鍋にごま油を温め、しいたけと③を強火で炒める。とり肉を加え、肉の色が変わるまで炒める。

Aを加え、沸騰したらアクをとる。落し蓋をして、中火で5分ほど煮る。鍋のふたをして、10秒ほどしたら火からおろし、すぐに鍋を包む。

ぼくのオススメ ~自分で出来る漆喰補修の小道具たち~

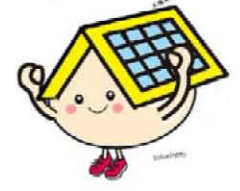
漆喰の汚れは、手垢、鉛筆の少しの汚れは消しゴムや砂消しゴムで軽く擦って消してもらい、さらに落ちない時は目の細かいサンドペーパーをかけて落としたりします。その際、若干の色ツヤさ周囲と変わることもあります。また、浮き出たアクなど頑固な汚れには、漆喰スプレーがあります。汚れや浮き出たアクを漆喰スプレーで、実際に御音『モデルハウス』で使用しました。

漆喰スプレー「アースプレス」はネットの楽天市場でも3675円で販売されています。

- ★防カビ効果 ★抗菌作用 ★消臭効果 ★調湿効果
 - ★静電気防止で防汚性 ★高い耐候性 ★頑固な下地密着性
- ※保存期間は 製造日より1年間



「大学イモ」がこの名で呼ばれるようになった確かな理由は、笑うところにはありません。もう、ハッキリして!



by福原

2020東京五輪決定しました。それに伴い、国立競技場が建て替わります。サッカー選手やファンにとっては「聖地」です。来年から1年かけて解体され、2019年3月完成予定だそうです。8万人収容で開閉式の屋根です。新国立競技場・・・すごいデザインですねえ。楽しみです。私は何歳になっているのでしょうか・・・。

宮上町【全3区画】新規分譲開始

45.58坪
47.19坪
45.42坪

- 神姫バス「大宮町バス停」徒歩3分 建築条件付き
- 土地 宅地
- 建物 2階建て
- 坪単価 60%
- 容積率 200%

【建築条件付】

無垢素材癒しの家は
(株)須々木工務店
〒671-0232 姫路市御国野町御着1048-3
0120-838-580

土地探しから家づくりまでお任せください
(株)ススキハウジング
〒671-0234 姫路市御国野町国分寺543-2
0120-777-409

頻りに更新中!
社長ブログ
スタッフブログ